

Акт № 2025-КФ_ТО-3427
проверки технической готовности теплопотребляющей
установки к отопительному периоду 2025/2026 гг.



Киров

(место составления акта)

16.07.2025г.

(дата составления акта)

Единая теплоснабжающая организация ПАО «Т Плюс»

(наименование организации)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.:

Лицо, подлежащее проверке обеспечения готовности (ответственное за обеспечение технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду):

Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение "Центр культуры и спорта "Костино"

Юр. адрес: 610913, Кировская область, г.о. город Киров, п. Костино, ул. Парковая, д. 17

(лицо, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Проверка технической готовности теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта:

Наименование: -Нежилое, Муниципальное бюджетное учреждение "Центр культуры и спорта "Костино", Киров г, Русское с, Коммуны ул, 60 (Теплоустановка: 9280180036_КОММУНЫ 60 МУК ЦК И Д С.РУССКОЕ ОТОПЛЕНИЕ)

Адрес: 610915, Кировская обл, Киров г, Русское с, Коммуны ул, д. 60

Назначение: Нежилое

(объект тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Перечень проверенных мероприятий:

№*	В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены	Выявлены замечания	Примечание	Дата устранения замечания
1.1.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Нет	Проведена промывка в полном объеме, 2025-КФ_ПС-536	
1.1.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Нет	Проведена наладка режима теплопотребления в полном объеме.	16.07.2025
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями	Нет	Представлены акты проверки запорной арматуры, воздушников/спускников, тепловой изоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения от обслуживающей организации, замечаний в ходе осмотра – не выявлено.	

Перечень проверенных мероприятий:

№*	В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены	Выявлены замечания	Примечание	Дата устранения замечания
1.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	Нет	Представлены документы.	
1.1.5.(а.)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Нет	Проведены гидравлические испытания в полном объеме, без записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта	
1.1.5.(б.)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта	Нет	Проведены гидравлические испытания в полном объеме, 2025-КФ_ОС-655	
1.1.5.(в.)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплоснабжающих установок	Нет	Проведены гидравлические испытания в полном объеме, без записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта	
1.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Нет	Представлены ОРД об утверждении перечня производственных инструкций и перечня инструкций по эксплуатации.	16.07.2025
1.1.7.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции , разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	Нет	Представлены производственные инструкции и инструкции по эксплуатации.	
1.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Нет	Представлен паспорт (копия) теплового пункта и проектно-техническая документация.	
1.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Нет	Представлены подтверждающие документы, соглашение об оперативном взаимодействии при нештатных ситуациях в системе теплоснабжения - подписано.	

Перечень проверенных мероприятий:

№*	В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены	Выявлены замечания	Примечание	Дата устранения замечания
1.1.10.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Нет	Регуляторы и автоматическое регулирование отсутствует (не требуется) - подтверждено представленной проектной документацией, Не требуется	
1.2.1.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и тепло-потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло-потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Нет	Нарушение не выявлено.	
1.3.1.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Нет	Нарушение не выявлено.	
1.3.2.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Нет	Предоставлен акт сверки расчетов, подтверждающий на момент проверки отсутствие задолженности и/или документ, подтверждающий урегулирование и порядок погашения задолженности.	16.07.2025
1.4.1.(а.)	Периодическая проверка узла учета	Нет	Соответствие УУТЭ: допущен к коммерческому учету до __, 29.06.2029	16.07.2025
1.4.1.(б.)	Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Нет	Представлен акт разграничения балансовой принадлежности.	
1.4.2.	Документы о проведении проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Нет	Представлены документы о проверке работоспособности КИП.	30.05.2025
2.1.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил (только для МКД)	Нет	Объект НЕ относится к категории Многоквартирный дом.	

Перечень проверенных мероприятий:

№*	В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены	Выявлены замечания	Примечание	Дата устранения замечания
2.2.	Документы о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы (только для МКД)	Нет	Объект НЕ относится к категории Многоквартирный дом.	

* номер пункта соответствует номеру показателя в приложении №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234)

Заключение: По данному объекту выполнены требования по технической готовности согласно пункту 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

Участники комиссии:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Мусихина Н.Ю.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		18.07.2025
Горохова И.С.	директор, Муниципальное бюджетное учреждение "Центр культуры и спорта "Костино"	Потребитель		18.07.2025

С актом проверки готовности ознакомлен,
один экземпляр акта получил:

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)