



Утверждаю:

Директор МБУ «ЦКС «Костино»

И.С. Горохова

Приказ № 15 от 30.01.2026

План подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года

МБУ «Центр культуры и спорта «Костино»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Юридический адрес объекта	Кировская обл., г Киров, п Костино, ул. Парковая, 17
2	Фактический адрес объекта	Здание 1 Кировская обл., г Киров, П. Костино, ул. Парковая, д. 17 Здание 2 Кировская обл., г Киров, с. Бахта, ул. Юбилейная, д 4 Здание 3 Кировская обл., г Киров, с. Русское, ул. Коммуны, д.60
3	год постройки / ввода в эксплуатацию	Здание 1 - 1986 Здание 2 - 1975 Здание 3 - 1987
4	площадь здания, м.кв.	Здание 1 – 2 931,7 Здание 2 - 414,9 Здание 3 - 3 304,7
5	наличие подвала	имеется
6	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7	система отопления	закрытая
8	схема отопления	двухтрубная
9	система ГВС	Здание 1 – неприменимо Здание 2 – неприменимо 3 – неприменимо
10	наличие оборудованного узла учет тепловой энергии	имеется
11	теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка тепловых установок (запорной и регулирующей арматуры, узла учета тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов, герметизации ввода тепловой сети объекта, теплоизоляции оборудования, работоспособности автоматических регуляторов, наладка режимов потребления тепловой энергии)	Май 2026
3	Подготовка к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Май 2026
4	Промывка, опрессовка системы отопления - ДК с. Бахта, ЦК и Д с. Русское - ЦКС Костино	25.05.-29.05.2026 25.05.-29.05.2026
4	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	Еженедельно
5	Осмотр здания, оконных и дверных блоков, системы отопления здания на наличие дефектов	Раз в полгода
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 31.08.2026

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов
1	Акт о проведении проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры
2	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии
3	Акт проверки контрольно-измерительных приборов
4	Акт герметизации ввода тепловой сети объекта
5	Акт проверки наличия теплоизоляции оборудования и трубопроводов в соответствии с проектными решениями
6	Акт проведения наладки режимов потребления тепловой энергии
7	Акт проведения работоспособности автоматических регуляторов
8	Акт сверки взаимных расчетов
9	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону 2026/2027 года